



## «Сестрорецкие Дубки». Критерии моего выбора

РАЗДУМЫВАЯ НАД ПРИОБРЕТЕНИЕМ КОМФОРТАБЕЛЬНОГО, УЮТНОГО ЖИЛЬЯ, СЕГОДНЯ ВСЕ БОЛЬШЕ РОССИЯН ВМЕСТО КВАРТИР И КОТТЕДЖЕЙ СКЛОНЯЮТСЯ К ВЫБОРУ ТАУНХАУСОВ, ОСОБЕННО ЕСЛИ «ДОМ В ГОРОДЕ» РАСКИНУЛСЯ БУКВАЛЬНО НА САМОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. АЛЕКСАНДР ГОРОХОВ НЕ ТОЛЬКО ПОСЕЛИЛСЯ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «СЕСТРОРЕЦКИЕ ДУБКИ», НО И РУКОВОДИТ МЕСТНЫМ ТСЖ. ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ЖИЗНИ УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР ТСЖ РАССКАЗАЛ ЛИЧНО..

**– Александр Рудольфович, почему из всех возможных вариантов недвижимости вы остановились именно на идее таунхауса в «Сестрорецких Дубках»?**

– Мы с семьей довольно долго жили в центре Москвы, но экология там, сами понимаете... Сейчас у нас есть жилье в центре Петербурга, где мы бываем наездами, но нас все равно необратимо тянет именно сюда. Во-первых, здесь свежий воздух. А какие здесь виды! Люди приезжают, и я, честное слово, уже не один раз слышал: «О, смотри, какой пляж, прямо как в Испании», а кто-то недавно даже заметил: «Променада – то точно как в Юрмале». Совсем рядом с домом находится и шикарный дубовый парк, посаженный 300 лет назад Петром I, где есть и теннисные корты, и футбольный клуб, и лодочная станция, а зимой здесь рай для лыжников.

**– Почему не квартира – понятно, но отчего, скажем, не коттедж?**

– В таунхаусе жить удобнее, нежели в коттедже. У нас был свой дом, и мы прекрасно понимаем, что за ним приходится постоянно ухаживать и следить, а здесь – как квартира, ушел или уехал, и никаких проблем. За всем присматривает охрана. Для любителей цветоводства у каждого таунхауса есть небольшая зеленая терраса, которую каждый оформляет на свой вкус. В таунхаусе ты никогда не будешь тяготиться одиночеством. Всегда можно выйти пообщаться с соседями... А по праздникам и на Новый год тут такое творится... В прошлом году, например, жильцы в огромных костюмах зайцев и чебурашек заглядывали друг к другу в гости. Для детей таунхаус – вообще рай. У нас на территории

хорошая детская площадка, работает частный детский сад. Для колясок везде есть пандусы... В бытовом смысле, все в шаговой доступности: и магазин, и школа, и фитнес-клуб с бассейном, и вся богатая городская инфраструктура Сестрорецка.

**– Вы не только собственник, но и управляющий директор ТСЖ. Какие вопросы приходится решать?**

– Жильцы полагаются на нас во многих бытовых моментах: уборка территории, очистка крыш от снега, уход за газонами, обслуживание въездных ворот, словом, поддержание всей системы жизнеобеспечения, ее бесперебойной работы. Сейчас, например, хотим продолжить озеленение территории, ее благоустройство... Работа в ТСЖ, конечно, отнимает много времени, но главное, есть результат: на сегодняшний день затраты по содержанию таунхауса максимально минимизированы. В среднем, обслуживание обходится жильцам в 40 рублей за квадратный метр – это один из самых выгодных показателей (для сравнения, в других комплексах стоимость обслуживания доходит до 70 рублей за квадратный метр).

Я бы назвал «Сестрорецкие Дубки» удачным примером жилого комплекса бизнес-класса. Здесь живут успешные, активные люди, знающие, чего они хотят от жизни. И от дома.

 **Петр Великий**

СП ЗАО «Петр Великий» –  
СПб, Шпалерная ул., 40А,  
тел.: 924-91-91, 579-42-62, [www.peter-dubki.ru](http://www.peter-dubki.ru)  
Квартиры в собственности